

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

## TUUDno-2024-2331

### Tuusulan Latu ja Pyörä ry, käyttöoikeussopimus Sarvikallion alueella, Paijala

Tuusulan Latu ja Pyörä ry otti yhteyttä Tuusulan kuntaan, ja tiedusteli mahdollisuutta toteuttaa maastopyöräreitti talvikäyttöön Sarvikallion alueella. Yhdistyksen ja alueen muiden maanomistajien kanssa on keskusteltu hankkeesta. Yhdistys ja kunta ovat neuvotelleet oheisen lyhyen määräaikaisen käyttöoikeussopimuksen reitin toteuttamiseksi.

Sopimusalue ulottuu Tuusulan kunnan omistaman kiinteistön 858-409-26-136 Anttila alueelle. Yhdistys toteuttaa lumelle metrin leveänä noin neljä kilometriä pitkän reitin, jonka osuus kunnan omistamalla alueella on noin 4,5 kilometriä. Kartalla esitetty reitin sijainti on ohjeellinen, ja luvan saaja katsoo maastossa vahinkojen välttämiseksi parhaan mahdollisen reittilinjauksen. Yhdistyksellä on oikeus järjestää alueella pienimuotoisia talvimaastopyöräilyyn liittyviä tapahtumia. Sopimus on voimassa 31.3.2025 saakka, ja sopimuksen päättymiseen mennessä yhdistys kerää alueelle sijoittamansa välineistön. Käyttöoikeudesta ei peritä korvausta.

Reitti ulottuu kolmansien osapuolten omistamille alueille sekä yksityistiealueelle. Luvan saaja on velvollinen sopimaan edellytettävien osin muiden osapuolten kanssa alueen käytöstä. Reitistä on keskusteltu Uudenmaan ELY-keskuksen, Uudenmaan virkistysalueyhdistyksen, liikunta- ja viherpalveluiden sekä kaavoituksen kanssa eivätkä he vastusta reittiä.

Reitti sijoittuu Hyrylän laajentumissuuntien osayleiskaavassa osoitetulle arvokkaan luontokohteen alueelle. Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus. Alue sijoittuu myös luonnonsuojelu- ja pohjaveden muodostumisalueelle, ja luvan saaja on velvollinen huolehtimaan siitä, että alue ei luvan saajan toimesta pilaannu.

Lisätiedot: maankäyttöinsinööri Teemu Karjalainen, p. 040 314 4538

Liitteet:

1 Käyttöoikeussopimusluonnos Tuusulan Latu ja Pyörä ry 2024 Sarvikallio

#### Päätöksen peruste

Tuusulan kunnan hallintosäätö, toimivalta: Maankäyttö ja rakentaminen

#### Päätös

Päätän antaa liitteenä olevan käyttöoikeussopimusluonnoksen mukaisin ehdoin Tuusulan Latu ja Pyörä ry:lle oikeuden maastopyöräreitin toteuttamiseksi talvikäyttöön Tuusulan kunnan omistaman kiinteistön 858-409-26-136 alueelle. Sopimus on voimassa 31.3.2025 saakka.

Käyttöoikeudesta ei peritä korvausta.

#### Tiedoksi

asianosaiset, kuntakehityslautakunnan pj. ja varapj., kuntakehitysjohtaja, maankäyttö /Huhtala, Åhlgren, yhdyskuntatekniikka/Järvinen, Juhola, vapaa-aikapalveluiden päällikkö, kaavoitus/Wermundsen ja Lindström, maankäyttö

#### Allekirjoitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Päivi Hämäläinen, maankäyttöpäällikkö

**Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Viranhaltijapäätös on julkaistu kunnan yleisessä tietoverkossa 3.12.2024.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## **Oikaisuvaatimus**

§ 145

### **Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### **Tiedoksisaanti**

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, ei lueta määräaikaan.

#### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, kirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä oikaisuvaatimuskirjelmään valtakirja.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimuskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

#### **Oikaisuvaatimuksen toimittaminen**

Oikaisuvaatimus on toimitettava Tuusulan kunnalle virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä käyttäen alla olevia yhteystietoja:

Tuusulan kunta, kuntakehityslautakunta

osoite: PL 60, 04301 Tuusula

sähköposti: kirjaamo@tuusula.fi

puh. vaihde: 09 87 181

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä Tuusulan kunnan asiakaspalvelupiste TuusInfoon os. Autoasemankatu 1, 04300 Tuusula.